

# QUIZ DVD LOGEMENT

## ➔ LES CHARGES LOCATIVES

### A QUOI CORRESPONDENT LES CHARGES LOCATIVES ?

- Ce sont les dépenses d'entretien et de réparation des parties communes de l'immeuble ainsi que les dépenses d'eau, d'électricité, de gaz et de chauffage liées au logement loué.
- Ce sont les réparations du logement qui doivent être faites par le locataire.
- Ce sont les dépenses faites par le propriétaire.

### LES FRAIS CONCERNANT L'UTILISATION DU BIEN LOUÉ SONT-ILS À CHARGE DU LOCATAIRE ?

- vrai
- faux

## ➔ LE SECTEUR PRIVÉ DU LOGEMENT

### COMMENT CHERCHER UN LOGEMENT À LOUER DANS LE SECTEUR PRIVÉ ? TROUVEZ LA MAUVAISE RÉPONSE.

- Demander dans les agences immobilières privées.
- Regarder les annonces dans les journaux.
- En attendant dans la rue avec une affiche en main : « je cherche un logement à louer ! »

## ➔ LOGEMENTS SOCIAUX

### POURQUOI EST-CE DIFFICILE DE DEVENIR LOCATAIRE D'UN LOGEMENT SOCIAL ?

- parce qu'il faut être riche.
- parce qu'il faut avoir au moins quatre enfants.
- parce qu'il y a beaucoup de demandes.

### PARMI LES CANDIDATS SUIVANTS, LEQUEL A DROIT AU LOGEMENT SOCIAL ?

- Un propriétaire qui ne sait pas où loger parce que tous ses appartements sont loués.
- un demandeur d'asile déclaré recevable sur le sol belge.
- un salarié dont les revenus annuels imposables globalement dépasse 25.000 euros.

## ➔ BAIL DE RÉNOVATION

### QU'EST-CE QU'UN BAIL DE RÉNOVATION ?

- Un bail qui doit être renouvelé chaque année
- Un contrat de réhabilitation d'un logement abandonné
- Un contrat de bail par lequel le locataire s'engage à financer
- Permis locatif

### UN DES LOGEMENTS SUIVANTS NÉCESSITE UN PERMIS LOCATIF POUR ÊTRE MIS EN LOCATION :

- une villa située dans un quartier commercial
- un appartement de deux chambres au 6<sup>ème</sup> étage avec balcon
- un kot pour étudiant

### → LE BAIL

#### EST-IL NÉCESSAIRE DE FAIRE UN BAIL ?

- non, si le propriétaire a confiance en son futur locataire, le bail n'est pas nécessaire
- oui, pour empêcher le propriétaire d'augmenter le loyer comme il veut
- oui, pour établir les droits et les devoirs du locataire et du propriétaire ainsi que la durée de la location

### → DISCRIMINATION

**VOUS ÊTES AFRICAIN OU MAGHRÉBIN À LA RECHERCHE D'UN LOGEMENT À LOUER. UN PROPRIÉTAIRE VOUS FIXE UN RENDEZ-VOUS PARTÉLÉPHONE POUR VISITER SON LOGEMENT. ARRIVÉ CHEZ LUI, IL VOUS DIT : « *je ne loue pas ma maison aux nègres comme vous* ».**

#### DANS CE CAS, QUELLE EST LA MEILLEURE RÉACTION À ADOPTER ?

- lui casser la figure tout de suite
- ne rien faire et aller chercher ailleurs
- aller déposer plainte au Centre pour l'Égalité des Chances et la Lutte contre le Racisme

### → PERMIS LOCATIF

#### A QUOI SERT UN PERMIS LOCATIF ?

- Il permet au locataire de sous-louer une partie de son logement qu'il n'utilise pas
- il permet au propriétaire de mettre en location un logement collectif ou un petit logement
- Il permet aux gens de louer des caravanes résidentielles

### → SALUBRITÉ

#### QUE FAUT-IL FAIRE POUR SAVOIR SI SON LOGEMENT EST SALUBRE OU PAS ?

- faire appel à la police
- faire appel au médium du coin
- s'adresser au bourgmestre de sa commune ou au service du Logement et du Patrimoine de la Direction générale de l'Aménagement du territoire de la Région wallonne

### → ETAT DES LIEUX

#### QU'EST-CE QU'UN ÉTAT DES LIEUX ?

- c'est une description de l'état du logement, établie et signée à l'entrée et à la sortie du logement en présence du locataire et du propriétaire du logement ou son représentant
- c'est une description géographique du logement
- c'est une liste des travaux à effectuer dans son logement

## LOYER

### TROUVEZ LA PHRASE QUI EST FAUSSE PARMIS LES PHRASES SUIVANTES :

- chaque année, les propriétaires peuvent revoir le loyer à la hausse et envoyer au locataire une facture de régularisation.
- le locataire et le propriétaire déterminent librement, de commun accord, le montant du loyer qui sera payé au cours de la location
- le locataire peut suspendre le paiement du loyer parce que le propriétaire a refusé son invitation lors du baptême de son enfant

## ASSURANCES

### SI VOTRE ENFANT PROVOQUE UN INCENDIE ET QUE VOUS N'ÊTES PAS ASSURÉ, QUI PAYERA LES DÉGÂTS CAUSÉS PAR LE FEU CHEZ VOUS ET CHEZ LES VOISINS ?

- vous-même
- la Croix-Rouge
- le propriétaire

## GARANTIE LOCATIVE

### POUR QUELLE RAISON LE PROPRIÉTAIRE DEMANDE-T-IL LA GARANTIE LOCATIVE ?

- pour faire les travaux nécessaires afin de rendre le logement habitable
- pour pouvoir payer ses factures d'électricité
- pour réparer les dégâts que le locataire aurait occasionnés le jour où il quittera son logement

## ALLOCATIONS DE DÉMÉNAGEMENT ET DE LOYER (ADEL)

### DANS QUELS CAS NE REÇOIT-ON PAS DES ALLOCATIONS DE DÉMÉNAGEMENT ET DE LOYER DE LA RÉGION WALLONNE ?

- Lorsque l'on évacue un logement reconnu inhabitable ou surpeuplé pour louer un logement salubre
- Lorsque l'on est handicapé ou que l'on a un enfant handicapé et que l'on quitte un logement inadapté pour louer un logement adapté
- Lorsque l'on est sans-abri et devient locataire d'un logement salubre
- lorsque l'on quitte son appartement, le temps d'effectuer des travaux de rénovation.

## SOCIÉTÉ WALLONNE DU CRÉDIT SOCIAL (SWCS)

### POUR QUELLE RAISON M'A-T-ON REFUSÉ UN CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE À LA SWCS ?

- parce que c'était mon premier logement (je n'étais pas propriétaire d'un autre logement à la signature des actes)
- le logement que je voulais acheter était situé à Molenbeek
- le bien ne dépassait pas la valeur de 167.000
- le logement était destiné à une occupation personnelle

## **FONDS DU LOGEMENT DES FAMILLES NOMBREUSES (FLW)**

**POUR BÉNÉFICIER D'UN PRÊT AUPRÈS DU FONDS DU LOGEMENT DES FAMILLES NOMBREUSES FAUT-IL AVOIR :**

- 2 enfants
- 3 enfants ou plus
- 4 enfants ou plus

## **PRÊT « JEUNES »**

**DANS QUELS CAS LE CANDIDAT ACHETEUR PEUT-IL BÉNÉFICIER DU PRÊT « JEUNES » (PLUSIEURS RÉPONSES POSSIBLES) ?**

- Le jeune a moins de 30 ans
- Le prêt est de 20.000 EUR
- Le jeune désire acheter un appartement à la mer
- les revenus annuels de l'acheteur sont inférieurs à 31.000 EUR

## **RÉDUCTION DES DROITS D'ENREGISTREMENT**

**DANS QUEL CAS DE FIGURE L'ACHETEUR BÉNÉFICIE-T-IL D'UNE RÉDUCTION DES FRAIS D'ENREGISTREMENT ?**

- si le revenu cadastral du bien est inférieur à 745 EUR
- la réduction est octroyée même si l'acheteur possède un autre bien
- la réduction est octroyée si l'acheteur habite minimum 2 ans dans le logement